

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS TAP-24-98 TAIS-23-18649(2)		DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2007 M. RUGSĖJO 26 D. NUTARIMO NR. 1025 „DĖL VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBIŲ TURTINIŲ IR NETURTINIŲ TEISIŲ ĮGYVENDINIMO VIEŠOSIOSE ĮSTAIGOSE“ PAKEITIMO“ PROJEKTO		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Įstatymo įgyvendinamasis teisės aktas	<input checked="" type="checkbox"/> Taip Priėmimo terminas 2023-08-31	Finansų ministerija	<input checked="" type="checkbox"/> TAP 2024-02-20	<input checked="" type="checkbox"/> Svarstyti LRV posėdyje

SPRENDŽIAMA PROBLEMA

Seimas 2023 m. birželio 27 d. priėmė Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo Nr. XII-791 4 ir 6 straipsnių pakeitimo įstatymą Nr. XIV-2098 (toliau – Įstatymas Nr. XIV-2098), o 2023 m. birželio 29 d. priėmė Žemės įstatymo Nr. I-446 2, 7, 10, 11, 12, 13, 22, 27, 30, 34, 35, 37, 39, 40, 41, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 straipsnių pakeitimo ir Įstatymo papildymo 30¹, 35¹, 35² ir 66 straipsniais įstatymą Nr. XIV-2114 (toliau – Įstatymas Nr. XIV-2114). Įstatymas Nr. XIV-2098 ir Įstatymo Nr. XIV-2114 2, 4 straipsniai ir 23 straipsnio 1 dalis įsigaliojo 2023 m. rugsėjo 1 d. Įstatyme Nr. XIV-2098 nustatyta, kad VĮ Turto bankas, parduodama viešosioms įstaigoms nuosavybės teise priklausančius statinius, patalpas ar jų dalis kartu su viešajai įstaigai arba valstybei nuosavybės teise priklausančiu žemės sklypu, jeigu jis gali būti perleidžiamas privačion nuosavybėn:

1) Vyriausybės nustatyta tvarka sudaro sutartis su viešosiomis įstaigomis, kurių savininkė ar dalininkė, turinti pusę ar daugiau kaip pusę balsų visuotiniame viešosios įstaigos dalininkų susirinkime, yra valstybė, dėl viešajai įstaigai nuosavybės teise priklausančių, tačiau valstybės priskirtoms funkcijoms atlikti nenaudojamų statinių, patalpų ar jų dalių pardavimo kartu su valstybei nuosavybės teise priklausančiu žemės sklypu, reikalingu parduodamam viešųjų įstaigų nuosavybės teise valdomam turtui eksploatuoti, kai nuspręsta perleisti viešajai įstaigai nuosavybės teise priklausančius statinius, patalpas ar jų dalis;

2) Vyriausybės nustatyta tvarka gali sudaryti sutartis su viešosiomis įstaigomis dėl viešajai įstaigai nuosavybės teise priklausančių statinių, patalpų ar jų dalių pardavimo kartu su viešajai įstaigai nuosavybės teise arba valstybei nuosavybės teise priklausančiu žemės sklypu, reikalingu parduodamam viešųjų įstaigų nuosavybės teise valdomam turtui eksploatuoti, arba dėl viešajai įstaigai nuosavybės teise priklausančių statinių, patalpų ar jų dalių pardavimo, jeigu pagal įstatymus valstybinės žemės sklypas negali būti perleidžiamas privačion nuosavybėn, kai nuspręsta perleisti viešajai įstaigai nuosavybės teise priklausančius statinius, patalpas ar jų dalis ir centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas konkurencingos procedūros būdu buvo atrinktas kaip atitinkamų paslaugų teikėjas.

Analogiškai Įstatyme Nr. XIV-2114 patikslinta, kokiais atvejais centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas veikia kaip valstybinės žemės patikėtinis, t. y. kai valstybinė žemė priskirta centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo patikėjimo teise valdomam valstybės nekilnojamajam turtui arba kai valstybinė žemė, kuri, pritarus Nacionalinei žemės tarnybai Vyriausybės nustatyta tvarka gali būti parduodama, priskirta parduodamam valstybės arba savivaldybės nekilnojamajam turtui ir viešųjų įstaigų, kurių savininkė ar dalininkė, turinti pusę ar daugiau balsų visuotiniame dalininkų susirinkime, yra valstybė, nuosavybės teise priklausančiams statiniams, patalpoms ar jų dalims, ir kitų viešųjų įstaigų nuosavybės teise priklausančiams statiniams, patalpoms ar jų dalims, kurių pardavimui centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas konkurencingos procedūros būdu buvo atrinktas kaip atitinkamų paslaugų teikėjas, arba kai valstybinė žemė yra reikalinga administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projektams įgyvendinti.

Įstatymuose Nr. XIV-2098 ir Nr. XIV-2114 nustatyta, kad Vyriausybė arba jos įgaliotos institucijos iki 2023 m. rugpjūčio 31 d. priima šių įstatymų (jų atitinkamų straipsnių) įgyvendinamuosius teisės aktus.

PROBLEMOS SPRENDIMO PRIEMONĖS

Įgyvendindama pirmiau nurodytus įstatymus, Vyriausybė turi nustatyti, kaip centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas sudaro Įstatyme Nr. XIV-2098 minimas sutartis su viešosiomis įstaigomis.

Teikiamu svarstyti projektu siūloma patvirtinti Sutarčių dėl viešosios įstaigos nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo sudarymo tvarkos aprašą, kuriame nustatyti, kokie veiksmai turi būti atlikti prieš sudarant šias sutartis, kokia informacija ir dokumentai turi būti pateikti, kas turi būti nustatyta centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo ir viešųjų įstaigų sudaromose sutartyse, kad viešųjų įstaigų nekilnojamas turtas galėtų būti parduodamas centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo organizuojamuose viešuose aukcionuose. Pažymėtina, kad, centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui sudarius sutartį su viešąja įstaiga, toliau viešasis aukcionas organizuojamas ir vykdomas *mutatis mutandis* vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų

TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMOS FORMA

pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo, patvirtinto Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178, nuostatomis.

ĮGYVENDINIMO MECHANIZMAS

Teikiamo nutarimo projekto tikslas yra įgyvendinti Įstatymo Nr. XIV-2098 ir Įstatymo Nr. XIV-2114 nuostatas, todėl tikslingai siūloma keisti galiojančią Vyriausybės 2007 m. rugsėjo 26 d. nutarimą Nr. 1025 „Dėl valstybės ir savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo viešosiose įstaigose“ tiek, kiek reikia sklandžiam minėtų įstatymų nuostatų įgyvendinimui užtikrinti, minimaliai atliekant redakcinius šio nutarimo pakeitimus.

SUINTERESUOTŲ ASMENŲ ĮTRAUKIMAS

Atsižvelgdama į Lietuvos kolegijų direktorių konferencijos, Lietuvos universitetų rektorių konferencijos ir Lietuvos sveikatos mokslų universiteto pateiktas pastabas, Finansų ministerija 2024 m. sausio 10 d. organizavo pasitarimą su Švietimo, mokslo ir sporto ministerija, švietimo sektoriaus viešosioms įstaigoms atstovaujančiais asmenimis, Sveikatos apsaugos ministerija, sveikatos priežiūros sektoriaus viešosioms įstaigoms atstovaujančiais asmenimis ir VĮ Turto banku. Pasitarimo metu svarstyta dėl nutarimo projekto konstitucingumo (dėl Konstitucijos 40 straipsnio 3 dalyje, Mokslo ir studijų įstatymo 8 straipsnyje ir kituose teisės aktuose įtvirtintos aukštųjų mokyklų autonomijos neliečiamumo apsaugos), nutarimo projekto netaikymo švietimo sektoriaus viešosioms įstaigoms galimybės, paliekant joms teisę pačioms pardavinėti savo nekilnojamąjį turtą (Lietuvos universitetų rektorių konferencijos, Lietuvos sveikatos mokslų universiteto siūlymas), ir priešingo poreikio – nepalikti sutarties šalims teisės sutartyje susitarti dėl šalių teisių ir pareigų, o nustatyti pavyzdinę sutartį dėl viešųjų įstaigų nekilnojamojo turto pardavimo (Respublikinės Vilniaus universitetinės ligoninės siūlymas), taip pat dėl VĮ Turto banko pardavimo paslaugos įkainio skaičiavimo detalizavimo. Atsižvelgiant į išgirstą poreikį nustatyti aiškesnį, konkretesnį atlygio už pardavimo paslaugą įkainio nustatymo procesą, nepaliekant sutarties šalims galimybės dėl jo susitarti, siūloma įtvirtinti, kad įkainį nustatytų VĮ Turto banko valdyba. Šiuos įkainius VĮ Turto bankas turės derinti su Finansų ministerija.

Dėl suinteresuotų viešųjų įstaigų ir Sveikatos apsaugos ministerijos pastabų, dėl kurių nepavyko pasiekti sutarimo susitikimo metu, teikiama derinimo pažyma.

TEISĖS AKTO PROJEKTO DERINIMAS

Pastabų neturėjo: Aplinkos ministerija, Ekonomikos ir inovacijų ministerija, Energetikos ministerija, Kultūros ministerija, Krašto apsaugos ministerija, Socialinės apsaugos ir darbo ministerija, Susisiekimo ministerija, Vidaus reikalų ministerija, Užsienio reikalų ministerija, Žemės ūkio ministerija, VĮ Turto bankas, Valstybinė duomenų apsaugos inspekcija ir Lietuvos profesinio mokymo įstaigų asociacija.

Atsižvelgta į Švietimo, mokslo ir sporto ministerijos pastabą, dalį Sveikatos apsaugos ministerijos pastabų, dėl Teisingumo ministerijos teiktų pastabų patikslintas projektas ir papildytas teikimas. Kartu teikiama derinimo pažyma.

Atsižvelgta į Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas.

KITI SVARBŪS ASPEKTAI

Finansų ministerija įvertino Teisingumo ministerijos 2023 m. gruodžio 28 d. išvadoje pateiktą pasiūlymą įvertinti galimybę dėstyti keičiamą nutarimą nauja redakcija, derinant atitinkamas jo nuostatas (ir nustatant jų vėlesnį įsigaliojimą) su 2024 m. gegužės 1 d. įsigaliosiančio naujos redakcijos Viešųjų įstaigų įstatymo nuostatomis. Finansų ministerija pažymi, kad Vyriausybės 2007 m. rugsėjo 26 d. nutarimu Nr. 1025 „Dėl valstybės ir savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo viešosiose įstaigose“ reguliuojami teisiniai santykiai nepatenka į finansų ministrui priskirtą valdymo sritį, nutarimo projektu teikiami siūlymai apima tik VĮ Turto bankui minėtais įstatymais priskirtų funkcijų dėl viešųjų įstaigų nekilnojamojo turto pardavimo įgyvendinimą, minimaliai redakciškai patikslinant galiojančias nuostatas. Finansų ministerija primena, kad pagal Vyriausybės 2010 m. kovo 24 d. nutarimo Nr. 330 „Dėl ministrams pavedamų valdymo sričių“ 1.11.2 papunktį įmonių teisės valdymo sritis patenka į ekonomikos ir inovacijų ministro kompetenciją, o 2024 m. gegužės 1 d. įsigaliosiančio naujos redakcijos Viešųjų įstaigų įstatymo siūlymų rengėja buvo Vidaus reikalų ministerija. Todėl, Finansų ministerijos nuomone, įgyvendinamusius teisės aktus turėtų rengti institucijos pagal sritį ir suinteresuotumą. Finansų ministerija atkreipia dėmesį ir į tai, kad šiuo metu siūlomos nuostatos turi įsigalioti kiek įmanoma greičiau (įstatyminis reguliavimas galioja nuo 2023 m. rugsėjo 1 d.), todėl šiame etape nutarimo projekto priėmimo atidėjimas (apie 2-3 mėn.), kol atitinkama ministerija, rengianti Viešųjų įstaigų įstatymo įgyvendinamusius teisės aktus, suformuluos teisinio reguliavimo siūlymus ir juos suderins, manytina, nepagrįstai sukurs teisinio reguliavimo įgyvendinimo trūkumą ir užkirs kelią viešosioms įstaigoms įgyvendinti turimą teisę parduoti joms nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą.

PAŽYMĄ PARENGĖ

Vaclovas Medišauskas

Ekonomikos politikos grupė, patarėjas